ЗАРЪЯСНЕНИЯ К ТРЕБОВАНИЯМ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ДАЧНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

* Расстояние от сооружения до ближайшего лесного массива не должно быть менее 15 м.
* Сам садовый участок должен быть огорожен, в том числе при помощи глухого ограждения со стороны улиц и проездов.
* В непосредственной близости к сельхозпостройке должна быть организована компостная яма для утилизации отходов животноводства.
* Должно быть соблюдено расстояние между различными объектами инфраструктуры в целях противопожарной безопасности (не менее 6 м для сооружений из бетона или иного негорючего материала, или 15 метров из древесины.)
* Согласно ст.1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» садовым признается земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).
* В соответствии подп.3 ч.1 ст.19 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» член садоводческого некоммерческого объединения вправе самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
* Для входящих в СНТ участков установлен такой вид разрешенного использования как «для ведения гражданами садоводства и огородничества».
* В рамках ведения садоводства допускается выращивание с/х культур; размещение садового дома, хозяйственных строений и сооружений; а при ведении огородничества – выращивание с/х культур, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных сооружений для хранения орудий труда и выращенной с/х продукции (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).
* То есть участки **СНТ не предназначены для разведения птицы и иных животных.** Для ведения такой деятельности земельному участку должен быть присвоен соответствующий вид разрешенного использования (например, для личного подсобного хозяйства).
* В связи с этим можно обратиться в Россельхознадзор с заявлением о проведении в отношении соседа проверки по факту **использования им земельного участка не по целевому назначению** (ст.8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ).
* При этом разведение животных часто сопряжено с возможностью нарушения различных требований законодательства о санитарном благополучии населения (от нарушения правил складирования отходов, до требований к утилизации трупов животных), проверять соблюдение которых уполномочен Роспотребнадзор.
* Также целесообразно обратиться с заявлением к председателю СНТ, который должен будет принять меры по разрешению конфликта. Если в уставе нет прямого запрета на разведение животных и птиц, то можно выйти с инициативой по установке такого ограничения.
* Ранее из отдельных санитарных правил можно было сделать вывод о возможности содержания скота и птицы на садовых участках.
* Например, согласно п.6.4 «СНиП 30-02-97. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 10.09.1997г. №18-51) на садовом (дачном) участке могут возводиться хозяйственные постройки, в том числе для содержания мелкого скота и птицы. Пунктами 6.7-6.9 СНиП установлены предельные расстояния, на которые **постройки для животных должны быть удалены от жилых домов и прочих сооружений.**
* Однако СНиП 30-02-97 был включен в перечень документов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе (согласно Приказу Росстандарта от 30.03.2015г. №365). То есть в настоящее время положения СНиП 30-02-9 носят только рекомендательный характер (например, необходимость его выполнения можно предусмотреть уставом СНТ)

ПРАВЛЕНИЕ СНТСН «КЛУБ им. Чкалова»