Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Клуб им. Чкалова» Оренбургский район, х. Степановский, ул. Комсомольская, 39

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЩЕНИЕ ЧЛЕНОВ СНТСН «Клуб им. Чкалова» к Губернатору Оренбургской**

**области Бергу Ю.А.,**

принятое на общем собрании 27.10.2018года

Уважаемый Юрий Александрович!

Просим Вашей помощи в защите прав членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Клуб им. Чкалова» (далее СНТСН «Клуб им. Чкалова». Суть дела в следующем.

Во второй половине 1940-х годов, огромное чистое поле южнее х. Степановский, было передано под огороды рабочим и служащим Машиностроительного завода - п/я 936 (ныне ПО «Стрела»). В дальнейшем сообщество огородников было преобразовано в Общество садоводов «Клуб им. Чкалова» с бесплатной передачей земельных участков членам общества (Приложение 1).

Общество садоводов развивалось и обустраивалось: посаженные деревья и кустарники плодоносили, строились дачные домики, забивались скважины под индивидуальное водоснабжение.

Постепенно дачи стали любимым местом отдыха для семей и друзей членов товарищества, а так же жительства в весенне-летний период.

Позже появились дома круглогодичного постоянного проживания, построенные переселенцами после развала СССР.

Примерно в 1970-1980 годы, частично через дачные участки были протянуты высоковольтные линии электропередачи (ВЛ). Эти линии были построены без согласия членов Товарищества. При этом, как рассказывают очевидцы, строители ВЛ не очень церемонились с правами владельцев дачных участков, шли напролом ломая заборы.

В 2010 году владельцы 50 дачных участков находящихся близи ЛЭП получили письма от Южно-Уральского филиала ООО «Газпромэнерго» с уведомлением, что их участки находятся в охранной зоне ВЛ-35 и с предложением «… в добровольном порядке вынести из охранной зоны ВЛ строения, препятствующие проезду к опорам, а в случае проведения плановых и аварийных работ на данной ВЛ обеспечить проезд для спецтехники… в случаях, если Вы не вынесите и не согласуете с нами расположение данных построек, мы вынуждены будем обратиться в суд с иском об устранении препятствий в пользовании ВЛ, путем сноса построек с взысканием судебных расходов и затрат по сносу». (Приложение 2).

В письменным запрос одного из членов СНТ был задан вопрос о сроках введения ЛЭП - 35. По этому вопросу было отвечено, что «ВЛ-35кВ «ст. Сакмарская-Степановская», проходящая по территории СНТ «Клуб им. Чкалова», введена в эксплуатацию в 1979 году и тот факт, что садовое товарищество появилось раньше линий, не имеет ни какого значения, так как это не меняет действий Правил (Приложение 3).

После такого ответа, уже по телефону, была высказана просьба ознакомить с проектом ВЛ-35 и сопровождающими проект документами, например, актами отчуждения земли охранных зон, договора с владельцами дачных участков и т.д., так как большинство членов СНТ имеют свидетельства на собственность без ограничения прав (Приложение 4). Ответа не поступило.

В конце апреля 2018 года, накануне праздника 1 Мая, появились представители «Оренбургского предприятия магистральных электросетей, филиал ПАО «ФСУ ЕС» и снова подняли вопрос об охраняемой зоне и сносе построек. К чести этих людей, они признались, что у них нет ни каких документов по отчуждению земли в охранной зоне, и их не было изначально. В приватной беседе они говорили, что правильнее было бы в данной ситуации достроить обходную линию ВЛ вне дачных участков.

Однако, в числе представителей ПАО «ФСК ЕС», был юрист, который высказал мысль о том, что на примере 2-3 членов СНТСН они создадут прецедент, выиграв в пользу себя суд, и после этого уберут всех остальных с охранной зоны.

На сегодняшний день два иска от ПАО «ФСК ЕС» находятся на рассмотрении суда, причём «нарушителями» являются члены СНТСН.

Члены СНТСН «Клуб им. Чкалова» обеспокоены действиями ПАО «ФСК ЕС». Считая, что это беспредел и произвол.

При возведении ЛЭП не была выполнена одна из важнейших частей проекта – согласование отчуждения земли для охранной зоны. Сегодня эти организации пытаются за счет членов СНТСН «Клуб им. Чкалова» решить свою проблему, устранить свою ошибку.

На основе данных прошлогодней июньской «Прямой линии» президента России В.В. Путина, озвучен основной посыл к различным организациям; «.. оставить людей в покое и обеспечить их безопасность».

Члены СНТСН «Клуб им. Чкалова» являются добросовестными гражданами не располагавшие информацией об охранной зоне при строительстве дачных домиков. Не уведомление об этом организациями «электрических сетей», при разработке проектов ЛЭП привели к грубому нарушению приоритета (вначале было СНТСН, а затем ЛЭП) и высшей ценности прав и свобод человека и гражданина.

Мы просим органы власти выполнить свою конституционную обязанность обеспечить гражданственную защиту наших законных прав.

За ошибки монополий не должны расплачиваться члены СНТСН, ибо недоверие к власти разрастется в геометрической прогрессии мы – коллектив СНТСН не хотим социальных взрывов, мы верим власти.

Наше предложение, совместное с экспертом, ознакомленным со сложившейся ситуацией – построить обводную линию (длиной в 150 метров) за границей СНТСН. Для электромонополий это не сложно и не так дорого.

Не у каждого человека в силу возраста или здоровья, например, останутся силы на постройку нового дома, даже если предложат компенсацию. Сам факт того, что дом снесут, вызывает шок, тем более, что в строительство внесены все сбережения, а возраст 60-70 лет.

Пожалуйста, дайте нам спокойно дожить на наших дачных участках, полученных в бессрочное пользование нашими отцами, дедами и прадедами, решениями правительства СССР, законами и нормативными актами местной советской власти.

Подписи членов СНТСН «Клуб им. Чкалова»

Подписи членов СНТСН «Клуб им. Чкалова»